

Kiracılar için Korona salgınından dolayı kiralalarının ödememesi durumunda devlet yardımları hakkında bilgilendirme

1. Mevcut durum

COVID-19 salgınının etkilerini azaltmak için, Alman Federal Meclisi, 1 Nisan ile 30 Haziran 2020 tarihleri arasında, bu döneme ait kiranın COVID-19 salgını nedeniyle ödenmemesi durumunda, kira sözleşmelerinin feshedilemeyeceğini yasal olarak kabul etti. Ancak, bu yasal düzenleme sizin kirayı ödeme yükümlülüğünüzü ortadan kaldırmaz. 1 Nisan - 30 Haziran 2020 arasındaki kira borçları 30 Haziran 2022'ye kadar ödenmelidir. Anlaşmazlık durumunda kiracılar kirayı ödememenin COVID-19 salgınının etkilerinden kaynaklandığını kanıtlamalamakla yükümlüdür.

Bu yasa sınırlı bir zaman için geçerli olup, daha sonra 1 Nisan ile 30 Haziran 2020 arasında ödenmeyen kirayı ödeme yükümlülüğünü içerir.

Bu nedenle, kira ile ilgili acil durumlar için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

Kira ödemelerinize erken bir aşamada destek almak için devlet yardımlarına başvurunuz.

2. Devletin hangi güvenlik ve yardım sistemleri mevcuttur?

Kira yardımı ile beraber devlet güvenlik sistemleri olarak SGB II'ye ("Hartz 4") göre yardım mevcuttur.

3. Kira yardımı

Hangi durumda kira yardımı almaya hak kazanırım?

Konut piyasasında tek başına uygun konutları ödeyemeyen kişilere, aile yaşamını sağlamayı içeren kira masrafları için devlet yardımı verilir. Bu hibeye kira yardımı (Wohngeld) denir.

Kira yardımı için kimler başvurabilir?

Kirada yaşayan ve toplam aylık geliri belirli bir gelir sınırının altında olan herkes kira yardımı alma hakkına sahiptir. Örneğin, Münih'te tek kişilik bir evin aylık geliri 1,700 EUR (brüt) ise düşük kira yardımı alabilir. Tek yaşayan kişinin emekli maaşı 1.000 Euro civarında ise, hangi bölgede yaşadığına bakılmaksızın, kira yardım talebinde bulunabilir.

Sosyal yardım, işsizlik parası (Arbeitslosengeld II) veya "Bafög" alan kişi kira yardım parası alma hakkına sahip değildir, çünkü kira maliyetleri aldıkları yardımın içindedir.

Kira yardımını nereden alabilirim?

Belediye, şehir veya ilçe idarelerinin konut yardımı makamlarından kira yardımına başvurabilirsiniz. Belediyenizde konut yardımıyla kimin sorumlu olduğunu öğreniniz. İlgili başvuru formlarını yetkili makamın web sitesinden de bulabilirsiniz.

Mevcut durumdan dolayı başvuru sürecinde kolaylıklar var mı?

Birçok federal eyalet, uygulama ve gelir kontrol incelemelerinde kolaylıklar sunmaktadır.

İlk başvurunuzda, konut yardımı ofislerinin mutlak sordukları belgeler

- Kira belgesi
- Gelir belgesi (en azından son maaş bordurosunu)
- Kısa süreli işsizlik parası (Kurzzeitgeld): Kısa süreli işsizlik parası ödeneği dikkate alınarak ilk gelir belgesi, aksi takdirde en azından kısa süreli işsizlik ile ilgili şirket sözleşmesi

Kira yardımı nasıl hesaplanır?

Kira yardımı miktarı aynı evde yaşayan üyelerin sayısına, ödenen kiraya ve toplam gelire bağlıdır. Ev sahipleri için daire masrafları incelenmektedir.

Hane birliği olarak, aynı evde yaşayan eşler veya resmi birliktelikler, başvuran kişi ile birlikte yaşayan veya birbirlerinin sorumluluğunu üstlenen kişiler kabul edilmektedir.

Kira yardımı, kira seviyelerine bağlı olarak hesaplanır. Belediyeler ve ilçeler, ortalama yerel kiraya göre I'den VI'ya kadar altı kategoriye ayrılmıştır.

Aslında gerçek ödediğiniz kiranın yüksekliği incelemeye alınmayıp, I'den VI'ya kadar ortalama yerel kira barajlarına göre hesaplanmaktadır.

Brüt gelir, toplam gelirinize bağlıdır. Bu toplam tutardan vergi ödemeleri, sağlık ve emeklilik sigorta primleri düşülmektedir.

İnternette, kira yardımı almaya hak kazanıp kazanmadığınızı değerlendirmek için ücretsiz kira yardımı hesaplama programlarını kullanabilirsiniz. İlgili kira yardımı hesaplayıcıları Federal İçişleri ve Konut Bakanlığı'nın web sitelerinde bulabilirsiniz:

<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/machen-wohnen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohngeld/wohngeldrechner-2020-artikel.html>

veya

www.wohngeld.org

Kira yardımı ne zaman ve ne kadar süreyle verilir?

Kira yardımı başvurunun yapıldığı aydan itibaren ve genellikle 12 ay boyunca verilir. Ardından yeni bir başvuru yapılması gerekir. Mevcut durumda kira yardımı alıyorsanız yeni bir başvuru yapmanız gerekmez. Ancak kira yardım süresinin bitiminde yeni bir başvuru yapmanız gerekir.

4. Kirada ev masrafları yardımı (KdU)

Hangi durumda KdU'ya göre kira yardımı alma hakkına sahibim?

Hedef kitlesi, işsizlik parası almayan (ALG I), mevcut durumda geliri olmayan kişilerdir. Bu aynı zamanda COVID-19 nedeniyle doğrudan geliri olmayan serbest meslek sahibi kişileri de kapsamaktadır.

Kirada ev masrafları için KdU kapsamında yardıma nereden başvurulur?

Etkilenen taraflar doğrudan sorumlu işsizlik kurumuna başvurmaldır. Bu başvuruda genel yardım ve kirada ev masrafları yardımı talep edilmelidir.

Mevcut durumdan dolayı başvuruda herhangi bir kolaylık var mı?

Evet.

İlk başvurular kişisel bir randevu yapmadan doğrudan işsizlik kurumuna postayla veya telefonla yapılabilir. İlgili işsizlik kurumunun telefon numaralarına şu anda ulaşılması zor olduğu için yazılı başvuru tavsiye edilmektedir. Gerektiğinde yazılı başvurular delil olarak kullanılabilir.

Başvurular şu web adresine yapılabilir:

<https://www.arbeitsagentur.de/arbeitslosengeld-2/arbeitslosengeld-2-beanhaben>

Sonuç olarak:

• **Sosyal güvenliğe erişim için kolaylaştırılmış prosedür mevcuttur.**

Uzun zaman alan varlık incelemesi yapılmamaktadır: Onay süresince **1 Mart 2020 ile 30 Haziran 2020** arasında başlayan hizmetler için 6 aylık bir döneme ait varlıklar dikkate alınmaz. Başvuru sahiplerinin önemli bir varlığının olmadığı varsayılmaktadır. Bu süre zarfında başvuranın beyanı yeterlidir.

• **Şartlara uygunluk kontrolü yoktur:**

Nisan 2020'den itibaren, ilk başvurular için herhangi bir **uygunluk kontrolü yapılmayacaktır**. Önümüzdeki 6 ay boyunca, konaklama ve ısınma masrafları ödenecektir. **Sosyal konut tanımına dayalı** daire büyüklük kısıtlamaları da geçerli değildir. **Daire için gerçek masraflar geçerlidir.**